

## OGÓLNE WARUNKI NAJMU DO UMOWY NAJMU NR .....

### § 1 Postanowienia Ogólne

**1.1** Terminy pisane wielką literą mają znaczenie nadane im w Umowie albo w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu.

**1.2** Oświadczenia Najemcy:

**1.2.1** Najemca niniejszym oświadcza, że od daty sporządzenia i przekazania Wynajmującemu ostatniego sprawozdania finansowego Najemcy do daty zawarcia Umowy sytuacja prawna, finansowa lub ekonomiczna Najemcy ani jego wyniki finansowe nie uległy pogorszeniu.

**1.2.2** Najemca niniejszym oświadcza, że nie toczy się przeciw niemu żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe, administracyjne lub egzekucyjne (w toku lub oczekujące na rozpatrzenie) oraz nie istnieją żadne inne okoliczności, które mogłyby: (i) mieć istotny niekorzystny wpływ na sytuację finansową lub prawną Najemcy lub (ii) zagrażające wykonaniu Umowy przez Najemcę.

**1.2.3** Najemca niniejszym oświadcza, że wszystkie dokumenty i dane przedłożone Wynajmującemu są prawdziwe, kompletne i zgodne z faktyczną sytuacją na dzień ich przedłożenia oraz pozostaną niezmienione do daty rozpoczęcia Okresu Najmu.

**1.2.4** Najemca podjął wszelkie kroki (łącznie z zapewnieniem zgodności z wymogami prawnymi i korporacyjnymi) i przedłożył wszystkie oświadczenia oraz sporządził wszystkie dokumenty, jakie mogą być wymagane w celu zapewnienia ważności i wykonania Umowy, a także podejmie tego rodzaju kroki w przyszłości.

**1.2.5** Najemca niniejszym oświadcza, że wybrał według własnego swobodnego uznania Przedmiot Najmu od Dealera uczestniczącego w wykonaniu Umowy i następnie zlecił Wynajmującemu zakup Przedmiotu Najmu od Sprzedającego w celu nabycia prawa do korzystania z Przedmiotu Najmu zgodnie z postanowieniami Umowy (rola Wynajmującego będzie polegać wyłącznie na finansowaniu zakupu Przedmiotu Najmu, a Najemca poniesie wszelką odpowiedzialność i koszty związane z dokonanym wyborem). Z uwagi na powyższe cechy charakterystyczne dla definicji leasingu, Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie roszczeń finansowych Wynajmującego wobec Najemcy dotyczących utraty, uszkodzenia i zwłoki w płatnościach Opłat Najmu (i) w zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową znajdują odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego przewidziane dla umowy leasingu oraz (ii) istniejące w Umowie postanowienia (w tym w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu) będą interpretowane w kontekście przepisów dotyczących umowy leasingu. Równocześnie, jakakolwiek odpowiedzialność Wynajmującego w kontekście wad Przedmiotu Najmu oraz odpowiedzialność Najemcy związana z utrzymaniem w należytym stanie, konserwacjami, naprawą i sposobem używania Przedmiotu Najmu, zmianą jego przeznaczenia, oddaniem do używania osobie trzeciej, będzie rozstrzygana wyłącznie w kontekście postanowień niniejszej Umowy i przepisów Kodeksu cywilnego odnoszących się do umowy leasingu.

**1.2.6** Jeżeli jakiegokolwiek oświadczenie Najemcy złożone w niniejszej części okaże się fałszywe lub niekompletne (w dacie jego złożenia lub w dacie rozpoczęcia Okresu Najmu), Najemca zobowiązany będzie do wyrównania Wynajmującemu wszelkich poniesionych w związku z tym szkód. Strony ponadto postanawiają, że powyższa sytuacja oznacza, iż Umowa została w istotny sposób naruszona i może zostać wypowiedziana przez Wynajmującego.

**1.2.7** Najemca jest świadomy, że Wynajmujący nie wspiera ani nie uczestniczy w przedsięwzięciach w jurysdykcjach objętych embargami, sankcjami lub podobnymi środkami. Najemca potwierdza, że nie posiada biur, inwestycji, nie prowadzi ani nie planuje prowadzić działalności w krajach lub regionach objętych sankcjami, embargami lub podobnymi środkami nałożonymi przez US OFAC, Unię Europejską, rząd Rzeczypospolitej Polskiej lub jakikolwiek inny organ uprawniony do nakładania sankcji. W przypadku gdy Najemca posiada biura, inwestycje, prowadzi lub planuje prowadzić działalność w państwie lub regionie objętym takimi sankcjami, embargami lub podobnymi środkami, Najemca niezwłocznie zawiadomi o tym Wynajmującego.

**1.3** Strony postanawiają, że Umowa będzie interpretowana z uwzględnieniem oświadczenia Najemcy zawartego w ust. 1.2.5 powyżej. Z tego względu Strony postanawiają, że Umowa będzie definiować w pełny i kompleksowy sposób zobowiązania Wynajmującego i prawa Najemcy. Zobowiązania Wynajmującego w stosunku do Najemcy i prawa Najemcy w stosunku do Wynajmującego, które mogą wynikać z przepisów prawa, zostają niniejszym wyłączone (oprócz praw i zobowiązań wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa), z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.2.5 powyżej.

**1.4** Umowa wejdzie w życie z dniem jej zawarcia oraz podpisania Umowy Serwisowej. Wynajmujący będzie jednak zobowiązany do wydania Przedmiotu Najmu Najemcy wyłącznie, jeżeli ustanowiono zabezpieczenia przewidziane w Umowie i Przedmiot Najmu zostanie wydany przez Dealera.

### § 2 Odbiór Przedmiotu Najmu

**2.1** Przedmiot Najmu zostanie wydany Najemcy przez Dealera działającego w imieniu Wynajmującego. Najemca otrzyma Przedmiot Najmu w siedzibie Dealera lub w innym miejscu będącym przedmiotem odrębnego porozumienia pomiędzy Dealerem i Najemcą, w dacie uzgodnionej z Dealerem lub, jeżeli powyższa data nie jest ustalana wspólnie, w dacie wskazanej przez Dealera. Najemca może dochodzić wszelkich roszczeń związanych z wydaniem Przedmiotu Najmu wyłącznie w stosunku do Dealera. Najemca i Wynajmujący wspólnie oświadczają, że nie stosuje się do stosunku najmu pomiędzy nimi postanowień art. 662 § 1 Kodeksu cywilnego; oznacza to, że Najemca nie ma prawa dochodzić jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Wynajmującego w związku z wydaniem Przedmiotu Najmu, a Wynajmujący nie będzie zobowiązany do utrzymania Przedmiotu Najmu w stanie przydatnym do przewidywanego sposobu jego używania. Ponadto Najemca niniejszym zrzeka się prawa do odstąpienia od Umowy z powodu opóźnień w wydaniu Przedmiotu Najmu (chyba że opóźnienie przekracza jeden miesiąc od daty wskazanej w Umowie). W żadnym przypadku Najemca nie będzie uprawniony do żądania od Wynajmującego roszczeń obejmujących straty, które Najemca poniósł wskutek niewydania bądź opóźnienia (tak samo w przypadku zwłoki) w wydaniu Przedmiotu Najmu oraz korzyści, które Najemca mógłby osiągnąć, gdyby Przedmiot Najmu został dostarczony w umówionym terminie. Najemca dokona wszelkich aktów staranności związanych z odbiorem Przedmiotu Najmu. W szczególności Najemca zbada stan Przedmiotu Najmu pod kątem wykrycia ewentualnych wad oraz zgodności z zamówieniem.

**2.2** Z datą odbioru Przedmiotu Najmu wszelkie ryzyko związane z jego używaniem, przypadkowym uszkodzeniem, utratą lub zniszczeniem przejdzie na Najemcę. W razie przypadkowego uszkodzenia, utraty lub zniszczenia Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązuje się do zwolnienia Wynajmującego z wszelkiej związanej z tym odpowiedzialności i do wyrównania Wynajmującemu wszelkich szkód związanych z taką sytuacją.

**2.3** W przypadku gdy wydanie Przedmiotu Najmu w określonym miejscu i dacie nie odbędzie się z winy Najemcy prawidłowo zawiadomionego o miejscu i dacie odbioru, Wynajmujący będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym. Postanowienia § 8.3 poniżej stosuje się.

### **§ 3 Zabezpieczenie**

**3.1** Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, w celu zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego wynikających z Umowy, Najemca wystawi i wręczy Wynajmującemu, najpóźniej w momencie podpisania Umowy, weksel własny in blanco opatrzony klauzulą "bez protestu" wraz z podpisaną deklaracją wekslową.

W każdym przypadku, gdy wystawcą lub poręczycielem weksla jest handlowa spółka osobowa, weksel winien zostać poręczony (aval) przez wszystkich współników ponoszących nieograniczoną odpowiedzialność za zobowiązania tej spółki osobowej.

W każdym przypadku, gdy wystawcą lub poręczycielem weksla jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, weksel winien zostać dodatkowo poręczony przez małżonka tej osoby fizycznej, chyba że między małżonkami istnieje rozdzielnosc majątkowa.

Nadto, w przypadku gdy Najemca, który był zobowiązany do wystawienia weksla, ulega przekształceniu lub podziałowi, wystawi on i wręczy Wynajmującemu, najpóźniej w dacie, w której przekształcenie lub podział wywiera skutek prawny, nowy weksel in blanco opatrzony klauzulą „bez protestu” wraz z podpisaną deklaracją wekslową. Weksel zostanie wystawiony i poręczony na następujących zasadach, przy jednoczesnym zachowaniu zasad poręczeń wskazanych powyżej:

**3.1.1** gdy Najemcą są współnicy spółki cywilnej i nastąpi przekształcenie Najemcy w spółkę handlową, Najemca wystawi nowy weksel poręczony przez dotychczasowych współników spółki cywilnej;

**3.1.2** gdy Najemcą jest osoba fizyczna i nastąpi przekształcenie Najemcy w spółkę kapitałową, Najemca wystawi nowy weksel poręczony przez tę osobę fizyczną;

**3.1.3** gdy Najemcą jest spółka kapitałowa i nastąpi podział Najemcy, spółka której w planie podziału została przypisana Umowa (nowy Najemca) wystawi nowy weksel poręczony przez wszystkie spółki biorące udział w podziale, tj. przez inne spółki, na które przeszedł majątek spółki dzielonej (lub jakkolwiek jego część) jak też przez spółkę dzieloną, o ile nie będzie ona podlegała wykreśleniu z rejestru;

**3.1.4** gdy Najemcą jest spółka osobowa i nastąpi przekształcenie Najemcy w spółkę kapitałową, Najemca wystawi nowy weksel poręczony przez dotychczasowych współników spółki osobowej ponoszących nieograniczoną odpowiedzialność za zobowiązania spółki przekształcanej;

**3.1.5** gdy Najemcą jest spółka kapitałowa i nastąpi przekształcenie Najemcy w spółkę osobową, Najemca wystawi nowy weksel poręczony przez współników spółki osobowej ponoszących nieograniczoną odpowiedzialność za zobowiązania spółki przekształcanej;

**3.1.6** gdy Najemcą jest spółka osobowa, w której nie wszyscy współnicy ponoszą nieograniczoną odpowiedzialność za zobowiązania spółki i nastąpi przekształcenie Najemcy w spółkę osobową, w której wszyscy współnicy ponoszą nieograniczoną odpowiedzialność za zobowiązania spółki, Najemca wystawi nowy weksel poręczony przez wszystkich współników;

**3.1.7** niezależnie od wymogów przewidzianych powyżej nowy weksel winien być także poręczony przez podmioty, które dotychczas ponosiły względem Wynajmującego odpowiedzialność wekslową.

Niewystawienie przez Najemcę nowego weksla według zasad określonych powyżej stanowić będzie istotne naruszenie Umowy uzasadniające skorzystanie przez Wynajmującego z prawa jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku wypowiedzenia zastosowanie będzie miał §8.3.

**3.2** W przypadku, gdy sytuacja finansowa Najemcy ulegnie pogorszeniu lub jeżeli Najemca nie wykona swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykona je niewłaściwie, Wynajmujący będzie miał prawo do żądania od Najemcy ustanowienia innego zabezpieczenia, w szczególności żądania, aby Najemca przekazał niezwłocznie – nie później jednak niż w ciągu 14 dni od wezwania go do wykonania powyższego – Wynajmującemu bezwarunkową gwarancję bankową płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez renomowany bank zatwierdzony przez Wynajmującego, a kwota powyższej gwarancji bankowej będzie równa wartości wszystkich Opłat Najmu przewidzianych w Umowie, które nie zostały do tej pory zapłacone. W przypadku nieustanowienia przez Najemcę powyższego zabezpieczenia Wynajmujący będzie miał prawo do wypowiedzenia Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 8.3 poniżej.

### **§ 4 Konserwacja i użytkowanie Przedmiotu Najmu**

**4.1** W Okresie Najmu Dealer będzie świadczyć usługi naprawy i konserwacji („**Usługi Konserwacji**”) określone w Umowie Serwisowej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy oraz usługi obejmujące pakiet dodatkowych przeglądów Przedmiotu Najmu („**Usługi Pakiet Przeglądów**”). Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie przez Dealera Usług Konserwacji, Usług Pakiet Przeglądów lub ich niewłaściwe wykonanie. W szczególności, jeżeli Dealer nie wykona swoich zobowiązań określonych powyżej: (i) nie zwolni to Najemcy z zobowiązania zapłaty Opłat Najmu w całości oraz (ii) Najemcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu prawo do wypowiedzenia Umowy. Najemca będzie dochodzić roszczeń o odszkodowanie w związku z niewykonaniem przez Dealera jego zobowiązań lub ich niewłaściwym wykonaniem wyłącznie w stosunku do Dealera. Wynajmujący i Najemca niniejszym postanawiają, że Najemca nie będzie miał prawa do dochodzenia w stosunku do Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń związanych z utrzymaniem Przedmiotu Najmu w stanie umożliwiającym jego

użytkowanie w uzgodnionym celu.

**4.2** Najemca zapozna się we własnym zakresie z rekomendacjami producenta, Sprzedającego i Dealera dotyczącymi użytkowania, naprawy i konserwacji, okresowych kontroli i ochrony Przedmiotu Najmu. Dodatkowo Dealer ma obowiązek poinformować Klienta, jaki powinien być stan Przedmiotu Najmu po upływie okresu najmu („Okres Najmu”) określonego w § 2 ust. 9 Umowy poprzez przekazanie broszury „Właściwe wynajmowanie – Jasne zasady od samego początku.” Najemca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności przez Wynajmującego z tytułu utraty praw związanych z wadami Przedmiotu Najmu wskutek nieprzebrania powyższych warunków i rekomendacji. Najemca jest zobowiązany do poinformowania Dealera z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności przeprowadzenia przeglądu Przedmiotu Najmu ze względu na wykorzystanie odpowiedniej liczby maszynogodzin.

**4.3** Najemca powiadomi niezwłocznie Wynajmującego w formie pisemnej o: (i) wszelkich podstawach do wykonania prawa do pociągnięcia do odpowiedzialności producenta, Dealera lub Sprzedającego w związku z gwarancją lub rękojmią, (ii) niewykonaniu przez Dealera Usług Konserwacji lub Usług Pakiet Przeglądów we właściwy sposób.

**4.4** Najemca nie może wykonywać praw wskazanych w art. 663 Kodeksu cywilnego w stosunku do Wynajmującego, tj. Wynajmujący nie będzie musiał w żadnym przypadku naprawić Przedmiotu Najmu. Wszelkie naprawy Przedmiotu Najmu będą wykonywane na podstawie Umowy Serwisowej. Naprawy nieobjęte Umową Serwisową będą wykonywane na rzecz Najemcy wyłącznie przez Dealera, na koszt Najemcy.

Najemca nie może wykonywać praw wskazanych w art. 664 Kodeksu cywilnego w stosunku do Wynajmującego. Wynajmujący nie udziela gwarancji na Przedmiot Najmu.

Wynajmujący upoważnia Najemcę do podejmowania względem Sprzedającego wszelkich czynności związanych z usunięciem wad fizycznych Przedmiotu Najmu. Upoważnienie niniejsze nie obejmuje umocowania do wykonywania innych praw przysługujących Wynajmującemu na podstawie rękojmi lub gwarancji niż te ściśle związane z usunięciem wad fizycznych. W szczególności upoważnienie nie obejmuje umocowania do wykonywania praw związanych z rękojmią za wady prawne, składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy sprzedaży lub o obniżeniu ceny i żądania wymiany Przedmiotu Najmu. Wszelkie czynności związane z usuwaniem wad fizycznych Przedmiotu Najmu Najemca będzie wykonywał za pośrednictwem Dealera. Najemca poinformuje Wynajmującego o wszelkich czynnościach podejmowanych w tym zakresie.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu Najmu ani za wykonanie obowiązków przez Sprzedającego. W szczególności w przypadku wykrycia wad: (i) nie zwolni to Najemcy z zobowiązania zapłaty Oplat Najmu w pełnej wysokości i (ii) Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do wypowiedzenia Umowy.

**4.5** Najemca będzie odpowiedzialny (na własny koszt) za utrzymanie Przedmiotu Najmu w odpowiednim stanie, jego utrzymanie i naprawę w celu zapobieżenia pogorszeniu się jego stanu oraz ponoszenie innych wydatków we współpracy z Dealerem na podstawie Umowy Serwisowej lub odrębnego zlecenia naprawy. Najemca będzie zobowiązany do okresowej kontroli Przedmiotu Najmu w siedzibie Dealera, zgodnie z harmonogramem kontroli określonym w Umowie Serwisowej („Harmonogram Kontroli”). Najemca podpisze protokół odbioru po każdej kontroli przeprowadzonej zgodnie z zasadami określonymi w Umowie Serwisowej. Wszelkich napraw i konserwacji Przedmiotu Najmu Najemca będzie dokonywał u Dealera lub za zgodą Wynajmującego – u innego dealera autoryzowanego przez Sprzedającego.

**4.6** Najemca będzie przeprowadzał (na własny koszt) wszelkie kontrole techniczne Przedmiotu Najmu wymagane prawem. Najemca będzie również ponosić wszelkie wydatki związane z posiadaniem Przedmiotu Najmu lub dysponowaniem nim.

**4.7** Przedmiot Najmu jest przeznaczony do wyłącznego użytku przez Najemcę. Najemca nie jest uprawniony do udostępniania Przedmiotu Najmu osobom trzecim (chyba że Najemca uzyska uprzednio pisemną zgodę Wynajmującego).

**4.8** Najemca będzie dbać o Przedmiot Najmu i użytkować go zgodnie z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami, zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami oraz w sposób nie szkodzący publicznemu wizerunkowi Wynajmującego.

**4.9** Oprócz okresowych kontroli technicznych wskazanych w Harmonogramie Kontroli, Wynajmujący będzie miał prawo do przeprowadzenia kontroli Przedmiotu Najmu w dacie określonej przez Wynajmującego w zwykłych godzinach pracy Najemcy, a Najemca umożliwi przeprowadzenie takiej kontroli.

**4.10** Bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie jest uprawniony do: (i) zmiany charakteru, przeznaczenia lub konstrukcji Przedmiotu Najmu, (ii) zmiany sposobu używania Przedmiotu Najmu (określonego w Umowie) oraz do używania Przedmiotu Najmu w sposób inny niż odpowiadający jego normalnym właściwościom i przeznaczeniu, chyba że zostało to dopuszczone w Umowie, (iii) łączenia Przedmiotu Najmu z innymi przedmiotami, (iv) obciążania Przedmiotu Najmu prawami osób trzecich. Jakikolwiek przedmiot zainstalowane w Przedmiocie Najmu lub połączone z nim w inny sposób zostaną usunięte przez Najemcę na żądanie Wynajmującego najpóźniej do daty zwrotu Przedmiotu Najmu. Jeżeli usunięcie takich przedmiotów bez uszkodzenia Przedmiotu Najmu jest niemożliwe, przedmioty zostaną uznane za część składową Przedmiotu Najmu i jako takie stanowią będą własność Wynajmującego (tj. Najemca nie będzie mógł żądać od Wynajmującego zwrotu wartości tych przedmiotów).

**4.11** Najemca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody spowodowane przez Przedmiot Najmu i jego używanie; w szczególności Najemca ponosi odpowiedzialność za roszczenia odszkodowawcze wniesione w stosunku do Wynajmującego. W przypadku wniesienia przez osobę trzecią roszczeń w stosunku do Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się na własny koszt wstąpić na miejsce Wynajmującego w każdym możliwym aspekcie i zaspokoić takie roszczenia zgłoszone przez osoby poszkodowane. Jeżeli Wynajmujący będzie zobowiązany do zaspokojenia roszczeń osoby poszkodowanej na podstawie wyroku sądowego (lub innego tytułu wykonawczego lub ugody), Najemca zwróci Wynajmującemu kwotę roszczenia wypłaconą osobie poszkodowanej oraz zwróci koszty poniesione przez Wynajmującego (opłaty sądowe i koszty zastępstwa procesowego) w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania przez Wynajmującego.

**4.12** Najemca nie ma prawa do zmiany stałego miejsca położenia Przedmiotu Najmu bez uprzedniej pisemnej zgody

Wynajmującego, a Wynajmujący nie odmówi bez uzasadnienia zgody na zmianę położenia Przedmiotu Najmu. Zakaz nie dotyczy zmiany położenia w związku z normalnym użytkowaniem Przedmiotu Najmu.

## **§ 5 Okres Najmu**

**5.1** Okres Najmu rozpocznie się 13 (trzynastego) dnia miesiąca roku kalendarzowego, w którym nastąpi wydanie Przedmiotu Najmu, natomiast wygaśnie 13 (trzynastego) listopada roku kalendarzowego wskazanego w §2 ust. 9 Umowy. Jednocześnie Strony w Umowie mogą uzgodnić odmienny Okres Najmu. Wydanie Przedmiotu Najmu nastąpi wyłącznie po skutecznym ustanowieniu zabezpieczeń przewidzianych w Umowie Najmu. Jeżeli Przedmiot Najmu nie zostanie wydany Najemcy z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Opłaty Najmu będą płacone od daty, w której miało nastąpić wydanie Przedmiotu Najmu (określonej w Umowie). Jeżeli Przedmiot Najmu wymaga rejestracji, niespełnienie obowiązku rejestracji nie będzie mieć żadnego wpływu na datę płatności Opłat Najmu na rzecz Wynajmującego, chyba że obowiązek rejestracji Przedmiotu Najmu nie został spełniony z winy Wynajmującego.

**5.2** Zastrzega się, że niezależnie od daty zakończenia Okresu Najmu wskazanego w §2 ust. 9 Umowy, Okres Najmu upływa z chwilą, gdy przebieg Przedmiotu Najmu osiągnie Dopuszczalny Przebieg Przedmiotu Najmu („**Dopuszczalny przebieg**”) określony w §2 ust. 10a Umowy. Wówczas Najemca zobowiązany jest do zaprzestania korzystania z Przedmiotu Najmu i jego natychmiastowego zwrotu zgodnie z zasadami określonymi w § 9.2. W takim przypadku Opłaty Najmu, które byłyby należne do końca Okresu Najmu stają się natychmiast wymagalne.

## **§ 6 Ubezpieczenie Przedmiotu Najmu**

**6.1** Przedmiot Najmu będzie ubezpieczony przez Wynajmującego od pierwszego dnia roboczego po otrzymaniu przez Wynajmującego Protokołu Odbioru Przedmiotu Najmu do momentu wygaśnięcia lub wypowiedzenia najmu; w przypadku opóźnienia zwrotu Przedmiotu Najmu (omówionego w § 9.6) ubezpieczenie obejmie również okres takiego opóźnienia.

Wydatki związane z usługami ubezpieczeniowymi będą włączone do Opłat Najmu, a kwota ubezpieczenia i koszty wyceny Przedmiotu Najmu (jeżeli jest to wymagane przez instytucję ubezpieczeniową) będą zależne od wymagań rynku ubezpieczeń i instytucji ubezpieczeniowej. Jeżeli koszty usług ubezpieczeniowych dotyczących Przedmiotu Najmu wzrosną, Wynajmujący będzie miał prawo do podwyższenia Opłaty Najmu o odpowiedni wzrost powyższych kosztów. Przedmiot Najmu będzie ubezpieczony w pełnym zakresie (Auto Casco, odpowiedzialność cywilna, ubezpieczenie wypadkowe) w renomowanym zakładzie ubezpieczeń według zasad określonych przez Wynajmującego. Najemca zapozna się z warunkami umowy ubezpieczenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia mającymi zastosowanie do Przedmiotu Najmu (łącznie z wszelkimi zmianami powyższych warunków wprowadzonymi w przyszłości). Warunki ubezpieczenia obowiązujące na dzień zawarcia Umowy stanowią Załącznik 6 do Umowy.

**6.2** W przypadku zgłoszenia roszczenia ubezpieczeniowego kwoty pieniężne otrzymane z tytułu umowy ubezpieczenia zostaną udostępnione wyłącznie Wynajmującemu, który może według własnego uznania wykorzystać je na zakup części do Przedmiotu Najmu, naprawić jego uszkodzenie lub pokryć uzasadnione i właściwie udokumentowane wydatki poniesione przez Najemcę w celu przywrócenia Przedmiotu Najmu do jego poprzedniego stanu.

**6.3** Jeżeli środki pieniężne z ubezpieczenia są niewystarczające do pokrycia w całości szkody poniesionej przez Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych napraw Przedmiotu Najmu na własny koszt oraz zrekompensuje Wynajmującemu pozostałą część szkody, jeśli wystąpi.

**6.4** W przypadku wystąpienia szkody, Najemca zobowiązany jest do dokonania w imieniu Wynajmującego naprawy szkody wyłącznie u Dealera lub w innych punktach obsługi autoryzowanych przez Sprzedającego.

**6.5** W przypadku wystąpienia szkody ubezpieczeniowej w Przedmiocie Najmu, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Wynajmującego i zakładu ubezpieczeń wraz ze wskazaniem miejsca, w którym znajduje się Przedmiot Najmu.

**6.6** Szczegółowe warunki ubezpieczenia są zawarte w umowie ubezpieczenia oraz ogólnych warunkach ubezpieczenia mających zastosowanie do ubezpieczenia Przedmiotu Najmu (oraz w ewentualnych zmianach do tychże warunków). Najemca zobowiązuje się do przestrzegania tych warunków; jakiegokolwiek naruszenie warunków ubezpieczenia dotyczących Przedmiotu Najmu przez Najemcę stanowić będzie naruszenie postanowień Umowy.

**6.7** Jeżeli po wydaniu Najemcy Przedmiotu Najmu nastąpi utrata, zniszczenie lub nienaprawialne uszkodzenie Przedmiotu Najmu, z przyczyn, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym. Ponadto Wynajmujący i Najemca postanawiają, że w przypadku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu Najmu nienadającego się do naprawy z przyczyn nieleżących po stronie Wynajmującego, Wynajmujący nie będzie zobowiązany do przywrócenia Przedmiotu Najmu do jego poprzedniego stanu.

**6.8** Jeżeli szkoda wynika ze zdarzenia ubezpieczeniowego, które nie jest objęte polisą ubezpieczeniową, wszelkie szkody i koszty wynikające z takiego zdarzenia obciążą Najemcę.

**6.9** Jeżeli zakład ubezpieczeń wypłaci odpowiednie odszkodowanie, Najemca zobowiązuje się do zwrotu Wynajmującemu wszelkich kosztów poniesionych przez Wynajmującego w związku z pozostawianiem przez niego stroną umowy ubezpieczenia dotyczącej Przedmiotu Najmu, z zastrzeżeniem warunków określonych w § 6.1 powyżej (łącznie z kosztami związanymi z podwyżkami składki ubezpieczeniowej).

## **§ 7 Płatności dokonywane przez Najemcę**

**7.1** Najemca zobowiązuje się do zapłaty następujących kwot na rzecz Wynajmującego:

**a)** Opłaty Najmu – ich liczba, kwota i terminy płatności są określone w Harmonogramie Płatności stanowiącym Załącznik 4 do Umowy. Opłaty Najmu płatne będą w Walucie Umowy określonej w § 2.11 Umowy. Zastrzega się, że w przypadku, gdy Walutą Umowy jest waluta obca, Opłaty Najmu płatne będą wyłącznie w tej walucie obcej;

**b)** innych płatności określonych w poniższej Tabeli Opłat i Prowizji Wynajmującego, a także wszelkich innych opłat wynikających z Umowy lub niniejszych Ogólnych Warunków Najmu. Ze względu na fakt, że powyższe opłaty zawierają opłaty urzędowe, jeżeli stawka opłat urzędowych związanych z wykonaniem wymienionych poniżej czynności przez Wynajmującego wzrośnie, Wynajmujący będzie miał prawo do podwyższenia wartości płatności wskazanych w poniższej tabeli poprzez wręczenie Najemcy jednostronnego pisemnego oświadczenia. Kwota zostanie podwyższona o wartość odpowiedniej podwyżki opłaty urzędowej.

<u>Lp.</u>	<u>Tytuł płatności</u>	<u>Kwota w zł (netto)</u>
1	Opłata za aneks do Umowy Najmu	400 zł
2	Wystawienie duplikatu polisy lub duplikatu faktury lub kopii Umowy (aneksami wraz z załącznikami)	100 zł
3	Wydanie opinii na prośbę Najemcy	100 zł
4	Zmiana nazwy/nazwiska lub adresu kontaktowego Najemcy	75 zł
5	Opłata za wezwanie do zapłaty	100 zł
6	Dodatkowa opłata za każdą interwencję w terenie podjętą przez firmę windykacyjną na zlecenie Wynajmującego w stosunku do Najemcy, jeżeli Najemca spóźnia się z wykonaniem swoich zobowiązań o więcej niż 30 dni (opłata pobierana za każdą interwencję z osobna)	1000 zł + koszty firmy windykacyjnej
7	Ujawnienie informacji o użytkowniku pojazdu uczestniczącym w działalności przestępczej lub którym dokonano wykroczenia na wniosek organów ścigania lub organów administracji	50 zł
8	Zmiana zabezpieczenia/gwarancji do Umowy	300 zł
9	Opłata za wystawienie innych dokumentów lub wykonanie innych czynności na wniosek Najemcy	uzgadniane indywidualnie

**7.2** Wszelkie zobowiązania pieniężne Najemcy wynikające z Umowy lub niniejszych Ogólnych Warunków Najmu są wymagalne bez dodatkowego wezwania, odpowiednio w terminach ich płatności, bez prawa podnoszenia roszczeń wzajemnych oraz prawa do dokonywania przez Najemcę jakichkolwiek odliczeń lub potrąceń (przy czym odbiór faktury przez Najemcę nie jest warunkiem dokonania płatności). Jeżeli termin płatności nie został wyraźnie oznaczony w Umowie, ani nie można go w inny sposób ustalić na podstawie jej postanowień, Najemca dokona zapłaty niezwłocznie po wezwaniu przez Wynajmującego wysłanego listem zwykłym na adres do korespondencji Najemcy wskazany w § 2 Umowy. Niezależnie od powyższego, Wynajmujący będzie wystawiał faktury na wszelkie płatności wynikające z Umowy lub niniejszych Ogólnych Warunków Najmu i wysyłał je listami zwykłymi na adres do korespondencji Najemcy wskazany w § 2 Umowy albo w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Najemcę. Zmiana przez Najemcę adresu e-mail wymaga oświadczenia Najemcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku cofnięcia przez Najemcę akceptacji otrzymywania faktur w formie elektronicznej, Wynajmujący traci prawo przesyłania faktur w formie elektronicznej w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wynajmującego oświadczenia o cofnięciu. Wynajmujący jest uprawniony, według własnego uznania, do złożenia Najemcy pisemnego oświadczenia o czasowym zawieszeniu wymagalności płatności należnych Wynajmującemu od Najemcy na podstawie Umowy. Płatności Najemcy, których termin płatności przypada po złożeniu oświadczenia o zawieszeniu, nie będą wymagalne, a Najemca nie będzie dokonywał ich płatności do momentu wezwania Najemcy przez Wynajmującego do dokonania płatności lub skierowania przez Wynajmującego do Najemcy innego oświadczenia w sprawie tych płatności lub w sprawie Umowy.

**7.3** W Okresie Najmu Najemca nie będzie zobowiązany do zapłaty żadnych opłat za Usługi Konserwacji oraz Usługi Pakiet Przeglądów, chyba że powyższe zobowiązanie jest przewidziane w Umowie Serwisowej.

**7.4** Opłaty Najmu zostały obliczone przy założeniu, że całkowity przebieg Przedmiotu Najmu nie przekroczy

deklarowanego przebiegu Przedmiotu Najmu określonego w § 2.10 Umowy („**Deklarowany Przebieg**”) i że Przedmiot Najmu jest wykorzystywany wyłącznie do celów określonych w § 2 Umowy. Jeżeli przebieg w Okresie Najmu przekroczy Deklarowany Przebieg, Dealer będzie miał prawo do obciążenia Najemcy dodatkową opłatą („**Oplata za Ponadnormatywne Zużycie**”), a ponadto Najemca będzie odpowiadał za całkowity koszt naprawy w przypadku uszkodzenia Przedmiotu Najmu z przekroczonym Dopuszczalnym Przebiegiem określonym w § 2.10a Umowy. Ponadto, jeśli Przedmiot Najmu używany będzie w innych celach niż cele określone w Umowie to Najemca uiszcza na rzecz Wynajmującego opłatę w wysokości niezbędnej do pokrycia wszelkich szkód Wynajmującego z tego tytułu, w szczególności ze względu na zmniejszenie wartości Przedmiotu Najmu. Kwota Opłaty za Ponadnormatywne Zużycie zostanie określona za pomocą metody przedstawionej w Załączniku 7 za każdą godzinę przekroczenia Deklarowanego Przebiegu. Przebieg za dany rok i ewentualnie fakt, że Przedmiot Najmu był wykorzystywany do innych celów niż cele określone w § 2 Umowy lub w innych proporcjach niż proporcje określone w Umowie, zostanie odnotowany w protokole podpisanym przez Najemcę i Dealera. Dodatkowo Najemca może być obciążony opłatą za ponadnormatywne zużycie opon („**Oplata za Ponadnormatywne Zużycie Opon**”), za każdą maszynogodzinę przekraczającą standardowy czas eksploatacji opon dla Przedmiotu Najmu. Kwota Opłaty za Ponadnormatywne Zużycie Opon zostanie określona za pomocą metody przedstawionej w Załączniku 8 do Umowy. Jeżeli Najemca odmówi podpisania protokołu, Dealer i Najemca powołają rzeczoznawcę do rozstrzygnięcia kwestii spornych. Jeżeli rzeczoznawca nie zostanie powołany w ciągu 7 dni od daty inspekcji Przedmiotu Najmu, Dealer będzie miał prawo do jednostronnego podpisania protokołu, który będzie wiążący dla Najemcy. Opłata za Ponadnormatywne Zużycie będzie naliczana na koniec Okresu Najmu. Opłata za wykorzystanie do celów innych niż te określone w § 2 Umowy będzie naliczana każdorazowo w przypadku stwierdzenia takiego wykorzystania.

**7.5** Wszelkie kwoty przewidziane w Umowie oraz w niniejszym dokumencie są kwotami netto, tj. nie uwzględniają podatku od towarów i usług oraz innych obciążeń publicznoprawnych. Wynajmujący i Dealer będą obciążać Najemcę kwotami brutto, tj. kwotami netto podwyższonymi o podatek od towarów i usług lub inne obciążenia publicznoprawne obliczone według obowiązujących przepisów. Wszelkie kwoty wymagalne z tytułu Umowy lub z tytułu zabezpieczeń do Umowy nie będą umniejszone o kwoty podatków (obowiązujących obecnie lub w przyszłości) nałożone przez właściwe organy w Polsce (lub w innym kraju, z którego lub za pośrednictwem którego Najemca lub osoba trzecia dokonuje płatności), chyba że takie umniejszenie jest obowiązkowe na mocy właściwych przepisów prawa. W takim przypadku Najemca zapłaci dodatkowe kwoty, jakie byłyby niezbędne, aby suma otrzymana przez Wynajmującego po takich umniejszeniach była równa sumie, jaką Wynajmujący otrzymałby bez takich umniejszeń.

**7.6** Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższenia Opłat Najmu w trybie jednostronnego pisemnego oświadczenia w przypadku zmian przepisów prawa lub zmiany interpretacji przepisów prawa przez organy je stosujące, skutkujących w szczególności powstaniem dodatkowych obciążeń podatkowych, opłat lub innych świadczeń o podobnym charakterze mających zastosowanie do świadczenia usług leasingu lub najmu, nabywania lub posiadania Przedmiotu Najmu, w którym to wypadku wynagrodzenie należne Wynajmującemu na podstawie Umowy ulega odpowiedniemu podwyższeniu.

**7.7** W przypadku zmian do Umowy, które wymagają formy pisemnej inicjowanych przez Najemcę, oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy, a także w przypadku innych czynności określonych w Tabeli Opłat i Prowizji Wynajmującego Wynajmujący jest upoważniony do obciążenia Najemcy opłatą manipulacyjną, której minimalna kwota jest określona w Tabeli Opłat i Prowizji Wynajmującego; Najemca zapłaci Wynajmującemu taką opłatę manipulacyjną powiększoną o odpowiednią stawkę podatku VAT. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Wynajmujący nie będzie zobowiązany do wykonania żadnej czynności określonej w Tabeli Opłat i Prowizji Wynajmującego. W przypadku szczególnie dużych nakładów pracy po stronie Wynajmującego w związku ze zmianą Umowy Wynajmujący jest upoważniony do jednostronnego ustalenia opłaty manipulacyjnej wyższej niż minimalna opłata określona w Tabeli Opłat i Prowizji i obciążenia nią Najemcy.

**7.8** Najemca uiszczać będzie wszelkie kwoty wynikające z Umowy i niniejszego dokumentu na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w § 2 Umowy lub na inny rachunek bankowy, o którym Najemca zostanie powiadomiony przez Wynajmującego w formie pisemnej (np. na fakturze lub nocie). Za datę dokonania płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego. W przypadku opóźnienia płatności większego niż 10 (dziesięć) dni Wynajmujący może wystawić Najemcy pisemne wezwanie do zapłaty. Wynajmujący będzie miał prawo do naliczenia odsetek za okres zwłoki w wysokości maksymalnej dopuszczonej przepisami prawa.

**7.9** Bez względu na wskazania Najemcy Wynajmujący może zaliczać świadczenia Najemcy w pierwszej kolejności na zaspokojenie należności ubocznych, a następnie na poczet należności głównych, począwszy od należności najdawniej wymagalnej, nawet wówczas gdy taka należność byłaby przeterminowana. Wynajmujący ma prawo dowolnie zaliczać wpłaty dokonywane przez Najemcę na poczet należności wynikających z innych umów zawartych z Najemcą (w szczególności umów leasingu, umów pożyczki oraz innych umów najmu) i nie jest związany wskazaniami Najemcy w tym zakresie. Zaliczenie świadczenia Najemcy na poczet danej należności na podstawie niniejszego § 7.9 nie wymaga oświadczenia Wynajmującego.

**7.10** Strony postanawiają, że Najemca nie będzie mieć prawa do jednostronnego potrącenia jakiegokolwiek kwoty należnej Najemcy od Wynajmującego z jakiegokolwiek kwoty należnej Wynajmującemu od Najemcy na podstawie Umowy lub niniejszych Ogólnych Warunków Najmu.

**7.11** Kwota ewentualnej nadwyżki zostanie według wyłącznego uznania Wynajmującego: (i) zaliczona na poczet przyszłych Opłat Najmu (z zastrzeżeniem postanowień § 7.9, które będą bezwzględnie obowiązujące); (ii) zatrzymana na rachunku bankowym Wynajmującego do daty płatności Opłat Najmu lub innych kwot należnych na podstawie Umowy lub niniejszego dokumentu; (iii) zwrócona na rachunek bankowy Najemcy. Od kwoty nadwyżki nie będą naliczane odsetki. Najemca nie będzie mieć prawa do domagania się obniżenia Opłat Najmu ze względu na ich przedterminową zapłatę.

**7.12** Wynajmujący będzie miał prawo do obciążenia Najemcy kosztami czynności windykacyjnych (łącznie z kosztami doradztwa prawnego) przeprowadzonych przez Wynajmującego w związku z Umową, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub wypowiedzeniu.

## **§ 8 Wypowiedzenie Umowy**

**8.1** Ani Dealer, ani Najemca nie będzie miał prawa do wypowiedzenia Umowy przed upływem Okresu Najmu. Wyjątkiem

od tej zasady jest możliwość odstąpienia od Umowy przez Najemcę w trybie art. 396 Kodeksu cywilnego w terminie 1 miesiąca od jej podpisania. Odstąpienie będzie skuteczne wyłącznie w sytuacji, w której Najemca złoży oświadczenie o odstąpieniu wraz z zapłatą odstępnego wynoszącego 10 % sumy Opłat Najmu, które byłyby należne Wynajmującemu do końca Okresu Najmu, zgodnie z określonym w załączniku nr 4 Harmonogramem Płatności. Niezależnie od powyższego, prawo do odstąpienia w żadnym przypadku nie może być wykonane po dostawie Przedmiotu Najmu do Najemcy.

**8.2** Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Umowie lub niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu oraz w następujących przypadkach:

**8.2.1** (i) Jeżeli sytuacja ekonomiczna Najemcy uległa istotnemu pogorszeniu od daty zawarcia Umowy i zagraża to wykonaniu przez Najemcę jego zobowiązań wynikających z Umowy lub niniejszych Ogólnych Warunków Najmu, lub (ii) jeżeli Najemca stał się niewypłacalny lub grozi mu stan niewypłacalności, przy czym za stan niewypłacalności rozumie się opóźnienie się Najemcy w wykonaniu swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych powyżej trzech miesięcy, lub (iii) Najemca złożył wniosek o wykreślenie z rejestru podmiotów gospodarczych (lub innego właściwego rejestru, do którego wpisany jest Najemca), lub (iv) w stosunku do Najemcy wszczęte zostało postępowanie zmierzające do likwidacji lub rozwiązania lub wyznaczony został zarządca majątku Najemcy lub kurator, lub (v) Jeżeli Najemca jest osobą fizyczną i nastąpi śmierć Najemcy lub zostanie on w całości lub w części pozbawiony zdolności do czynności prawnych.

**8.2.2** Najemca wprowadza zmiany do Przedmiotu Najmu bez uprzedniego uzyskania zgody Wynajmującego (chyba że powyższe zmiany wynikają z przeznaczenia Przedmiotu Najmu) i nie usuwa tychże zmian pomimo wezwania do ich usunięcia w formie pisemnej przez Wynajmującego.

**8.2.3** Najemca opóźnia się z zapłatą całości lub jakiegokolwiek części Opłaty Najmu lub jakiegokolwiek innej opłaty przewidzianej w Umowie lub niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu przez okres co najmniej 30 (trzydziestu) dni i Wynajmujący wyznaczy Najemcy na piśmie odpowiedni termin do zapłaty (przy czym Strony ustalają, że termin taki nie będzie dłuższy niż 7 (siedem) dni)), z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu terminu, Wynajmujący będzie mógł wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, a następnie dojdzie do bezskutecznego upływu tego terminu.

**8.2.4** Najemca wykorzystuje Przedmiot Najmu w sposób niezgodny z Umową, jego przeznaczeniem i właściwościami lub udostępnia Przedmiot Najmu do użytku osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania zgody Wynajmującego.

**8.2.5** Najemca, pomimo otrzymania powiadomienia, nie utrzymuje Przedmiotu Najmu w odpowiednim stanie, nie naprawia i nie konserwuje go w celu zapobieżenia pogorszeniu się jego stanu, nie ponosi ciężarów związanych z posiadaniem lub użytkowaniem Przedmiotu Najmu lub dysponowaniem nim, wprowadza zmiany do Przedmiotu Najmu z naruszeniem Umowy lub ewidentnie zaniedbuje Przedmiot Najmu.

**8.2.6** Pozwolenie lub koncesja, które są niezbędne Najemcy do prowadzenia działalności, zostają odwołane lub unieważnione.

**8.2.7** Jeżeli zostanie wszczęta egzekucja z jakiegokolwiek składnika majątkowego Najemcy lub Przedmiotu Najmu albo też Przedmiot Najmu zostanie zajęty lub utracony w wyniku orzeczenia sądowego lub orzeczenia innego właściwego organu lub wywłaszczony w postępowaniu administracyjnym, z przyczyn nie dotyczących Wynajmującego.

**8.2.8** Najemca opóźnia się z wypełnianiem zobowiązań podatkowych, zobowiązań z tytułu ubezpieczeń społecznych albo innych zobowiązań publicznoprawnych, a kwota zadłużenia z tego tytułu przekracza 50 000 PLN lub zostanie wszczęte postępowanie karne skarbowe przeciwko Najemcy.

**8.2.9** Jeżeli Najemca przystąpi do likwidacji lub zbycia swojego przedsiębiorstwa lub jego istotnej części lub jeżeli zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej.

**8.2.10** Jeżeli nastąpi znaczące pogorszenie lub wygaśnięcie jakiegokolwiek z zabezpieczeń zobowiązań Najemcy.

**8.2.11** Najemca przekazał Wynajmującemu nieprawdziwe informacje o swojej działalności lub sytuacji finansowej, które miały istotne znaczenie dla decyzji Wynajmującego o udzieleniu finansowania.

**8.2.12** Najemca w inny istotny sposób narusza postanowienia Umowy.

**8.3** W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Najemcy (w szczególności określonych w art. 8.2 powyżej) dotychczas zapłacone Opłaty Najmu nie podlegają zwrotowi, a Wynajmujący uprawniony jest do natychmiastowego przejęcia posiadania Przedmiotu Najmu. Najemca zapłaci wówczas Wynajmującemu z tytułu przedwczesnego zakończenia najmu (a Wynajmujący wystawi Najemcy notę z wyliczeniem należnej kwoty) kwotę stanowiącą sumę: (i) łącznej kwoty wszystkich Opłat Najmu przewidzianych w Umowie za cały Okres Najmu, a niezapłaconych dotychczas oraz (ii) kosztów i wydatków związanych z przejęciem oraz zbyciem Przedmiotu Najmu, w tym kosztów pomocy prawnej. W nocy Wynajmujący określi termin płatności. Jednocześnie Najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie wobec Wynajmującego o naprawienie szkody za konieczność zwrotu Przedmiotu Najmu przez zakończeniem Okresu Najmu.

## **§ 9 Zakończenie najmu**

**9.1** Za datę zakończenia najmu uważa się:

**9.1.1** datę, w której nastąpiło rozwiązanie Umowy stosowanie do postanowień zawartych w § 8 powyżej; lub

**9.1.2** dzień, w którym upływa Okres Najmu; lub

**9.1.3** dzień, w którym Umowa wygasa wskutek okoliczności, o których mowa § 6.7 powyżej.

Zakończenie najmu nie zwolni Najemcy z obowiązków wynikających z Umowy i niniejszych Ogólnych Warunków Najmu.

**9.2** W przypadku zakończenia najmu wskutek zaistnienia okoliczności określonych w § 9.1.1 i 9.1.2 Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego zwrotu Przedmiotu Najmu w miejsce wskazane pisemnie przez Wynajmującego wraz z niezbędną

dokumentacją i dodatkowym wyposażeniem, w stanie technicznym odpowiadającym normalnemu zużyciu. Jeżeli Wynajmujący nie wskazał inaczej, Przedmiot Najmu zostanie zwrócony przez Najemcę do siedziby Dealera w dacie zakończenia najmu lub, jeżeli data zakończenia przypada na dzień wolny od pracy, w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym taką datę w godzinach pracy Dealera. Dealer odbierze Przedmiot Najmu od Najemcy w imieniu Wynajmującego. W przypadku opóźnień w zwrocie Przedmiotu Najmu Najemca poniesie wszelką odpowiedzialność (łącznie z ryzykiem przypadkowego uszkodzenia lub utraty Przedmiotu Najmu) w okresie opóźnienia. Wynajmujący obciąża Najemcę kosztami ubezpieczenia w powyższym okresie opóźnienia, pod warunkiem zawarcia umowy ubezpieczenia na ten okres.

**9.3** Przedmiot Najmu w każdym przypadku zostanie zwrócony w dobrym i niepogorszonym stanie (z uwzględnieniem zwykłego zużycia), z zastrzeżeniem obowiązku Najemcy w postaci jego umycia i wyczyszczenia. Dealer i Najemca sporządzą protokół potwierdzający zwrot Przedmiotu Najmu poprzedzony dokonaniem przez Dealera przeglądem Przedmiotu Najmu, z zachowaniem reguł szczególnej staranności. Jeżeli kontrola przeprowadzona w celu sporządzenia powyższego protokołu wykaże, że: (i) Przedmiot Najmu jest uszkodzony lub nadmiernie zużyty (w świetle okresu użytkowania i jego przeznaczenia określonego w Umowie oraz wytycznych udzielonych w tym zakresie w postaci broszury informacyjnej „Właściwe wynajmowanie – Jasne zasady od samego początku.”); (ii) podzespoły lub części Przedmiotu Najmu zostały wymienione bez zgody Wynajmującego; (iii) wprowadzone zostały zmiany do Przedmiotu Najmu z naruszeniem instrukcji producenta, Dealer lub inny podmiot wskazany przez Wynajmującego obciąża Najemcę za nadmierne zużycie wynikające z uszkodzenia Przedmiotu Najmu lub wprowadzone do niego zmiany oraz w odpowiednim przypadku obciąża go Oplatą za Ponadnormatywne Zużycie obliczoną zgodnie z postanowieniami § 7.4 powyżej (jeżeli Wynajmujący wskaże inny podmiot, powyższe obciążenia zostaną naliczone przez wskazanego innego podmiotu i Dealer nie będzie miał prawa do obciążenia Najemcy). Ponadto, na żądanie Wynajmującego, Dealer przywróci Przedmiot Najmu do stanu zgodnego z Umową i Najemca zobowiązuje się do dokonania zapłaty Dealerowi za powyższe czynności. W takim przypadku wyżej wymienione obciążenia wynikające z uszkodzenia Przedmiotu Najmu zostaną odpowiednio obniżone.

**9.4** W przypadku nieprzebrzeżenia przez Najemcę postanowień § 9.2, Wynajmujący będzie uprawniony do wejścia do pomieszczeń Najemcy i zajęcia Przedmiotu Najmu oraz podjęcia na koszt Najemcy wszelkich kroków mających na celu wyegzekwowanie zapłaty Oplat Najmu i innych kwot należnych Wynajmującemu (niezależnie od ich tytułu prawnego), a Najemca niniejszym nieodwołalnie zgadza się na podjęcie takich kroków; powyższe kroki mogą zostać podjęte przez osoby trzecie zajmujące się profesjonalnie windykacją należności lub inne osoby trzecie wybrane przez Wynajmującego.

**9.5** W sytuacji określonej w § 9.2 koszty związane z transportem i ubezpieczeniem Przedmiotu Najmu zostaną poniesione przez Najemcę. Ryzyko uszkodzenia lub utraty Przedmiotu Najmu lub uszkodzenia innych przedmiotów przez Przedmiot Najmu będą ponoszone przez Najemcę do momentu otrzymania Przedmiotu Najmu przez Dealera na podstawie odpowiedniego protokołu zwrotu. Jeżeli protokół zwrotu nie zostanie podpisany lub Przedmiot Najmu nie zostanie udostępniony Wynajmującemu (lub Dealerowi, jeżeli miał zostać zwrócony Dealerowi) w powyższych sytuacjach, wszelkie szkody poniesione w związku z tym przez Wynajmującego zostaną zrekompensowane przez Najemcę.

**9.6** W przypadku opóźnienia w zwrocie Przedmiotu Najmu Najemca zapłaci Oplatę Najmu za okres opóźnienia, a kwota Oplat Najmu będzie równa miesięcznej Opłacie Najmu + 10% (dziesięć procent) za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia.

**9.7** Wypowiedzenie najmu spowoduje rozwiązanie stosunku umownego wynikającego z niniejszej Umowy pomiędzy Najemcą i Dealerem (łącznie z Umową Serwisową) oraz pomiędzy Wynajmującym i Dealerem.

## **§ 10 Kontrola wykonania przez Strony ich zobowiązań**

**10.1** W okresie obowiązywania Umowy Najemca i Dealer, na żądanie Wynajmującego, przedstawi Wynajmującemu następujące dokumenty:

**10.1.1** kopia deklaracji podatkowych lub sprawozdań F-01 i F-02 za każdy okres sprawozdawczy – w ciągu 30 (trzydziestu) dni od zakończenia każdego kwartału w ciągu roku, oraz

**10.1.2** zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego i oddziału ZUS potwierdzające, że Najemca nie posiada zaległości w zapłacie podatków i składek na ubezpieczenie społeczne – w ciągu 30 (trzydziestu) dni od zakończenia każdego kwartału w ciągu roku, oraz

**10.1.3** bilans roczny oraz rachunek zysków i strat (wraz z opinią biegłego rewidenta, jeżeli jest wymagana prawem) oraz uchwały potwierdzające powyższe dokumenty – w ciągu 2 (dwóch) tygodni od ich zatwierdzenia, ale nie później niż w terminie 9 (dziewięciu) miesięcy od końca danego roku obrotowego lub roczne deklaracje podatkowe w terminie do 31 maja każdego roku.

**10.2** Do czasu wykonania wszystkich zobowiązań wobec Wynajmującego Najemca i Dealer zobowiązują się do każdorazowego niezwłocznego informowania Wynajmującego w formie pisemnej o wszelkich zmianach statusu prawnego, siedziby lub miejsca zamieszkania oraz adresu korespondencyjnego, a także o istotnych zmianach ich sytuacji finansowej, ekonomicznej lub prawnej oraz o zmianach w organach zarządzających; będą również przekazywać Wynajmującemu na jego żądanie informacje i dokumenty niezbędne do zbadania powyższych okoliczności.

**10.3** Najemca powiadomi Wynajmującego o wszczynanych przeciwko niemu postępowaniach sądowych, arbitrażowych, administracyjnych i egzekucyjnych w terminie 3 (trzech) dni od powzięcia wiadomości o takich postępowaniach. Najemca powiadomi Wynajmującego o: (i) złożonym w stosunku do Najemcy wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 2 (dwóch) dni od powzięcia wiedzy o powyższym wniosku, (ii) zawarciu umowy z nadzorcą układu, złożeniu wniosku o zatwierdzenie układu, złożeniu wniosku o otwarcie przyspieszonego postępowania układowego, postępowania układowego lub postępowania sanacyjnego – w dniu podjęcia którejkolwiek z tych czynności, (iii) egzekucji skierowanej do Przedmiotu Najmu i podjętych krokach czynnościach w terminie 2 (dwóch) dni od powzięcia to tym fakcie wiadomości. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do Dealera.

**10.4** Najemca powiadomi Wynajmującego o wszelkich okolicznościach, które mogą zagrażać terminowej zapłacie jakichkolwiek kwot na podstawie Umowy lub niniejszych Ogólnych Warunków Najmu.



**10.5** Jeżeli Najemca nie przedłoży danych lub dokumentów omówionych w niniejszym § 10, stanowi to będzie istotne naruszenie Umowy, a Umowa może zostać wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami § 8 powyżej.

**10.6** W przypadku zaistnienia przewidzianych w § 8 powyżej okoliczności uprawniających Wynajmującego do wypowiedzenia Umowy, Wynajmujący uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli Przedmiotu Najmu w wybranych przez siebie terminie żądania oraz do dochodzenia od Najemcy należnych kwot. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów i wydatków Wynajmującego związanych z taką kontrolą lub dochodzeniem należnych kwot.

## **§ 11 Wypowiedzenie Umowy z Dealerem**

**11.1** Jeżeli:

**11.1.1** sytuacja ekonomiczna Dealera uległa istotnemu pogorszeniu od daty zawarcia Umowy i zagraża to wykonaniu przez Dealera zobowiązań wynikających z Umowy, niniejszych Ogólnych Warunków Najmu lub Umowy Serwisowej;

**11.1.2** Dealer stał się niewypłacalny lub grozi mu stan niewypłacalności, przy czym za stan niewypłacalności rozumie się opóźnianie się Dealera w wykonaniu swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych powyżej trzech miesięcy;

**11.1.3** w stosunku do Dealera wszczęte zostało postępowanie zmierzające do likwidacji lub rozwiązania lub wyznaczony został zarządca majątku Dealera lub kurator;

**11.1.4** Dealer złożył wniosek o wykreślenie z rejestru podmiotów gospodarczych (lub innego właściwego rejestru, do którego wpisany jest Dealer);

**11.1.5** Dealer przystąpi do likwidacji lub zbycia swojego przedsiębiorstwa lub jego istotnej części lub jeśli zaprzestanie działalności gospodarczej;

**11.1.6** Dealer jest osobą fizyczną i nastąpi śmierć Dealera lub zostanie on w całości lub w części pozbawiony zdolności do czynności prawnych;

**11.1.7** Dealer utraci autoryzację udzieloną przez Sprzedającego;

**11.1.8** Najemca powiadamia Wynajmującego, że Dealer w rażący sposób narusza zobowiązanie należytego wykonywania jego istotnych zobowiązań wynikających z Usług Konserwacji oraz Usług Pakiet Przeglądów i powyższe naruszenie nie zostało naprawione w ciągu 10 dni od otrzymania przez Dealera pisemnego żądania od Wynajmującego, wskazującego naruszenie;

wówczas, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych okoliczności, Wynajmujący będzie miał prawo do wypowiedzenia Umowy z Dealerem ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie Umowy z Dealerem spowoduje rozwiązanie stosunku umownego pomiędzy Najemcą i Dealerem wynikającego z Umowy i Umowy Serwisowej. Jeżeli Umowa z Dealerem zostanie wypowiedziana, Wynajmujący dołoży starań, aby wskazać nowego dealera, który przejmie zobowiązania Dealera na podstawie Umowy. W przypadku braku niezwłocznego wskazania nowego dealera przez Wynajmującego, Umowa ulega rozwiązaniu. Jeżeli Wynajmujący wskaże nowego dealera, wskazany dealer przedłoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że przejmuje prawa i zobowiązania Dealera określone w Umowie i Umowie Serwisowej. Najemca niniejszym nieodwołalnie zgadza się, aby nowy dealer przejął prawa i zobowiązania Dealera na podstawie Umowy i Umowy Serwisowej. Jeżeli nowy dealer nie zostanie wskazany lub nie przedłoży powyższego oświadczenia, a Umowa ulegnie rozwiązaniu, Najemca będzie dochodzić wszelkich roszczeń dotyczących niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub Umowy Serwisowej wyłącznie w stosunku do Dealera. Roszczenia w tym zakresie wniesione przez Najemcę w stosunku do Wynajmującego będą nieważne. Ponadto, jeżeli nowy dealer nie zostanie wskazany lub nie przedłoży powyższego oświadczenia (dotyczącego przejścia przez niego praw i zobowiązań Dealera), Wynajmujący będzie miał prawo do jednostronnego wskazania podmiotu, względem którego Najemca wykona zobowiązania Najemcy w stosunku do Dealera wynikające z Umowy i Umowy Serwisowej. W żadnym przypadku Najemca nie będzie zwolniony z zobowiązania utrzymania (na jego własny koszt) Przedmiotu Najmu w odpowiednim stanie.

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

**12.1** Umowa i niniejszy dokument w sposób ostateczny i wiążący regulują kwestie nią objęte i zastępują wszelkie poprzednie uzgodnienia w tym zakresie, zarówno ustne, jak i pisemne.

**12.2** Jakkolwiek odpowiedzialność Wynajmującego związana z Umową nie może przekroczyć sum faktycznie zapłaconych przez Najemcę z tytułu Umowy, w szczególności odpowiedzialność Wynajmującego nie obejmuje roszczeń o utracone korzyści, które Najemca mógłby uzyskać w przypadku prawidłowej realizacji Umowy.

**12.3** Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzane do niniejszego dokumentu oraz Umowy zostaną dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**12.4** Niezależnie od wysokości zastrzeżonych Umową odszkodowań, kar umownych lub innego rodzaju opłat w każdym wypadku Najemca odpowiada w pełni za szkody poniesione przez Wynajmującego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Najemcę i tym samym Najemca jest zobowiązany do zapłaty pełnego odszkodowania przekraczającego wysokość tych odszkodowań, kar umownych lub opłat.

**12.5** Najemca zobowiązuje się uzyskać i odnawiać wszelkie upoważnienia, zgody i licencje niezbędne do zapewnienia ważności i wykonalności zobowiązań wynikających z Umowy.

**12.6** Wynajmujący będzie miał prawo do przeniesienia praw wynikających z Umowy na osoby trzecie bez zgody Najemcy lub Dealera. Najemca i Dealer nie będą mieć prawa do przeniesienia praw wynikających z Umowy na osoby trzecie bez zgody Wynajmującego.

**12.7** Wszelkie prawa Dealera wynikające z Umowy mają zastosowanie do Dealera od momentu wydania Przedmiotu Najmu Najemcy na podstawie odpowiedniego protokołu odbioru. Do momentu podpisania powyższego protokołu Wynajmujący i Najemca mogą wypowiedzieć Umowę za zgodą Stron, co spowoduje również rozwiązanie stosunku umownego z Dealerem

wynikającego z Umowy lub Umowy Serwisowej.

**12.8** Rozstrzyganie sporów powstałych w związku z Umową Strony poddają sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Wynajmującego (tj. sądowi w Warszawie). Niezależnie od zdania poprzedzającego, w sytuacji gdy Wynajmujący jest stroną powodową, powództwo może być wytoczone, według swobodnego wyboru Wynajmującego, przed sąd właściwy według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego lub przed sąd we Wrocławiu lub przed sąd w Białej Podlaskiej.

**12.9** Jeżeli Strony zawarły Umowę także w innej niż polska wersja językowej, w przypadku rozbieżności pomiędzy obiema wersjami, wersja polska będzie rozstrzygająca.

**12.10** O ile wyraźnie odmiennie nie zastrzeżono w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu, wszystkie oświadczenia każdej ze Stron wymagane na podstawie Umowy lub Ogólnych Warunków Najmu lub z nimi związane będą wysyłane listami poleconymi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, przekazywane kurierem, bądź doręczane osobiście na adres do korespondencji danej strony określony w Umowie lub zawiadomieniu o zmianie tego adresu. Wyjątek stanowić będą zawiadomienia i aneksy zmieniające treść §2 Umowy oraz faktury wystawiane przez Wynajmującego, które będą wysyłane listami zwykłymi. Oświadczenie przekazane kurierem lub osobiście będzie uznane za doręczone z chwilą doręczenia na wskazany powyżej adres. Odmowa przyjęcia pod tym adresem pisma zawierającego oświadczenie przekazywanego listem poleconym, przesyłką kurierską lub osobiście lub nie podjęcie pisma przez Stronę będącą adresatem w wyznaczonym przez pocztę terminie, mimo potwierdzonego przez pocztę złożenia awizo o przesyłce poleconej na wskazany powyżej adres, wywołuje skutki doręczenia. Wynajmujący pozostawia w swych aktach Umowy pismo ze skutkiem doręczenia z chwilą jego zwrotu do siedziby Wynajmującego, jeżeli Najemca lub Dealer nie zawiadomi Wynajmującego o zmianie swojego adresu i nazwiska (firmy), a wysłane kurierem lub pocztą lub przekazywane przez pracownika Wynajmującego oświadczenie wróci z adnotacją „adresat nieznany” lub temu podobną.

### **§ 13 Procedura składania i rozpatrywania reklamacji**

**13.1** Najemca może składać reklamacje (zastrzeżenia) dotyczące usług świadczonych przez Wynajmującego.

**13.2** Reklamacje powinny być składane niezwłocznie, po wystąpieniu okoliczności budzących wątpliwości Najemcy, co ułatwi i przyspieszy rzetelne rozpatrzenie reklamacji.

**13.3** Reklamacje mogą być składane w formie pisemnej – osobiście w oddziale Wynajmującego albo przesyłką pocztową na adres: CLAAS Financial Services SAS Spółka Akcyjna Uproszczona Oddział w Polsce; ul. Suwak 3; 02-676 Warszawa, ustnie – telefonicznie pod numerem infolinii (22) 501 82 82 (opłata za połączenie wg cennika operatora), albo osobiście do protokołu w oddziale Wynajmującego, drogą elektroniczną na adres: reklamacje@corp.bnpparibas.com.

**13.4** Po złożeniu przez Najemcę reklamacji, Wynajmujący rozpatruje reklamacje i udziela Najemcy odpowiedzi w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, przy czym udzielenie odpowiedzi Najemcy, będącemu osobą fizyczną pocztą elektroniczną następuje na jego wniosek, a także telefonicznie w stosunku do Najemców innych niż osoby fizyczne.

**13.5** Rozpatrzenie i udzielenie odpowiedzi na reklamacje przez Wynajmującego następuje niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w powyższym terminie, Wynajmujący w informacji przekazywanej Najemcy wyjaśnia przyczynę opóźnienia, wskazuje okoliczności wymagające ustalenia do rozpatrzenia sprawy oraz określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć w przypadku Najemców będących osobami fizycznymi 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.

**13.6** Wynajmujący na wniosek Najemcy, przekazuje mu potwierdzenie złożenia reklamacji odpowiednio do sposobu jej złożenia lub w inny uzgodniony sposób.

**13.7** Najemcy będącemu osobą fizyczną przysługuje prawo złożenia wniosku do Rzecznika Finansowego o przeprowadzenie pozasądowego postępowania w sprawie rozwiązania ewentualnego sporu.

**W imieniu Najemcy:**

---

**W imieniu Wynajmującego:**

---

Załącznik nr 1

**W imieniu Dealera:**

---

Najemca wyraża / nie wyraża zgody na przesyłanie odpowiedzi na reklamację za pomocą poczty elektronicznej na adres:

.....

lub na adres wskazany we wniosku o udzielenie finansowania.

**W imieniu Najemcy:**

---